

Banco CMF S.A.

Estados Financieros separados condensados de período intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros separados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025.....	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026.....	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025.....	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN CORPORATIVA.....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	- 9 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	- 13 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	- 15 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	- 15 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....	- 16 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	- 17 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	- 17 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	- 18 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	- 18 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES.....	- 18 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	- 19 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR	- 20 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	- 21 -
15. ARRENDAMIENTOS	- 24 -
16. CAPITAL SOCIAL.....	- 24 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	- 25 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS.....	- 25 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	- 25 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	- 30 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	- 30 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS	- 31 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	- 31 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES.....	- 31 -
25. PARTES RELACIONADAS.....	- 32 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	- 32 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS	- 33 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA.....	- 33 -
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV.....	- 33 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN	- 34 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014.....	- 34 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITAL MÍNIMO	- 34 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.	- 35 -

34. SALDOS FUERA DE BALANCE	- 35 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	- 35 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO.....	- 35 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	- 35 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	- 37 -
ANEXO "A"	- 38 -
ANEXO "B"	- 41 -
ANEXO "C"	- 43 -
ANEXO "D"	- 44 -
ANEXO "H"	- 45 -
ANEXO "I"	- 46 -
ANEXO "J"	- 48 -
ANEXO "L"	- 49 -
ANEXO "O"	- 50 -
ANEXO "P"	- 52 -
ANEXO "Q"	- 56 -
ANEXO "R"	- 58 -
INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO.....	
S/N	
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....	
S/N	

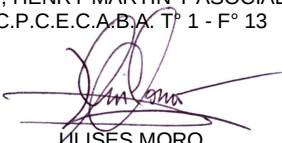
BANCO CMF S.A.		
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina		
Actividad Principal: Banco Comercial	C.U.I.T.: 30-57661429-9	
Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978
		(2) De la última modificación: 09/08/2016
	Libro	Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A
		Número: 1.926
Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077		
Ejercicio Económico: N° 50		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2026	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2026	
Composición del Capital		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


JULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

Denominación de la Entidad: Banco CMF S.A.
Clave única de identificación tributaria: 30-57661429-9
Nombre del Auditor firmante: Ulises Moro
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30/06/2026
Tipo de informe: 8 – Conclusión sin salvedades

- 1 -

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

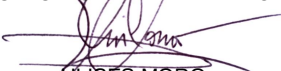
ACTIVO	Notas	Anexos	30/06/2026	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos		P	124.544.457	235.809.949
- Efectivo			10.258.439	14.393.970
- Entidades Financieras y corresponsales			114.286.018	221.415.979
- B.C.R.A.			106.910.280	211.718.398
- Otras del país y del exterior			7.375.738	9.697.581
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			162.972.390	122.741.219
Instrumentos derivados	3	A y P	363.862	1.502.052
Otros activos financieros	5	O y P	17.204.384	17.388.983
Préstamos y otras financiaciones		P	355.261.241	454.701.004
- Sector Público no Financiero		B, C, D, P y R	70.165	690
- B.C.R.A.			29.660	-
- Otras Entidades Financieras			9.355.890	49.363.412
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			345.805.526	405.336.902
Otros Títulos de Deuda			216.898.901	196.300.098
Activos financieros entregados en garantía	6	A y P	4.046.715	18.263.715
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		P	8.871.791	9.509.278
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		A y P	89.010.131	87.380.006
Propiedad, planta y equipo	7		35.274.973	35.386.508
Activos por impuesto a las ganancias diferido	8		3.357.978	-
Otros activos no financieros	9		4.588.818	1.270.788
TOTAL ACTIVO			1.022.395.641	1.180.253.600

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	30/06/2026	31/12/2025
Depósitos		H, I y P	501.918.588	692.845.469
- Sector Público no Financiero			88.058	3.962
- Sector Financiero			245.366	2.752
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			501.585.164	692.838.755
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		I y P	-	7.166.862
Instrumentos derivados	3	I y P	754.281	323.439
Operaciones de pase y cauciones	4	I y P	-	10.407.786
Otros pasivos financieros	10	I y P	6.149.809	8.477.692
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		I y P	166.478.289	89.071.647
Obligaciones negociables emitidas	11	I y P	33.012.398	50.282.688
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8		6.305.520	4.189.977
Provisiones		J	191.679	100.953
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8		-	60.035
Otros pasivos no financieros	12		17.025.551	34.734.347
TOTAL DEL PASIVO			731.836.115	897.660.895
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al capital			135.177.735	135.177.735
Ganancias reservadas			142.872.360	97.054.826
Otros Resultados Integrales acumulados			(4.980.076)	4.218.710
Resultado del período / ejercicio			17.165.607	45.817.534
TOTAL PATRIMONIO NETO			290.559.526	282.592.705

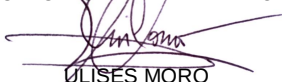
Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Ingresos por intereses		Q	38.790.997	89.473.685	63.845.318	112.794.602
Egresos por intereses		Q	(14.764.260)	(38.737.765)	(24.468.382)	(45.740.130)
Resultados neto por intereses			24.026.737	50.735.920	39.376.936	67.054.472
Ingresos por comisiones		Q	1.728.727	3.543.955	2.107.725	3.916.613
Egresos por comisiones		Q	(894.699)	(2.508.711)	(1.701.530)	(3.223.272)
Resultado neto por comisiones			834.028	1.035.244	406.195	693.341
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	20.416.314	25.804.325	7.637.017	14.424.052
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		(9.560.311)	(1.487.858)	4.167.222	1.604.333
Otros ingresos operativos	18		1.806.608	3.990.787	1.339.965	3.192.613
Cargos por incobrabilidad	19		(2.629.896)	(3.870.681)	(4.174.522)	(5.351.948)
Ingresos operativos netos			34.893.480	76.207.737	48.752.813	81.616.863
Beneficios al personal	20		(10.457.321)	(17.568.356)	(9.745.010)	(16.970.277)
Gastos de administración	21		(9.690.212)	(18.700.971)	(11.264.597)	(19.888.707)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(187.157)	(376.778)	(250.408)	(495.165)
Otros gastos operativos	22		(2.483.740)	(7.311.339)	(5.154.628)	(8.929.593)
Resultado Operativo			12.072.586	32.250.293	22.570.099	35.791.745
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			8.861.614	13.388.562	9.219.704	11.276.983
Resultado por la posición monetaria neta			(10.823.810)	(24.980.764)	(9.665.985)	(22.926.034)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			10.112.854	20.658.091	21.891.889	23.684.070
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(943.160)	(3.492.484)	(2.362.486)	(1.724.902)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO			9.169.694	17.165.607	19.529.403	21.959.168

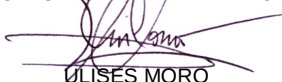
Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios
separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Resultado Neto del Período			9.169.694	17.165.607	19.529.403	21.959.168
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			332.152	(9.198.786)	2.520.705	247.772
Total Otro Resultado Integral			332.152	(9.198.786)	2.520.705	247.772
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO			9.501.846	7.966.821	22.050.108	22.206.940

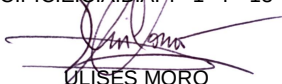
Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios
separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto al 30/06/2026
	Acciones en circulación		Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
– Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	135.177.735	4.218.710	57.914.784	39.140.042	45.817.534	282.592.705
– Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2026 (Nota 35)							
– Constitución de reserva legal y de reserva facultativa	-	-	-	9.163.512	36.654.022	(45.817.534)	-
– Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	17.165.607	17.165.607
– Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	(9.198.786)	-	-	-	(9.198.786)
– Saldos al cierre del Período	323.900	135.177.735	(4.980.076)	67.078.296	75.794.064	17.165.607	290.559.526

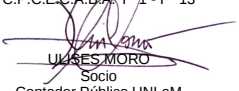
Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Capital Social	Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto al 30/06/2025	
		Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras		Resultados No Asignados
Movimientos								
–	Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	135.177.735	(8.563.183)	44.854.532	31.272.317	65.300.931	268.366.232
–	Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)							
–	Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI	-	-	8.563.183	13.060.199	43.677.549	(65.300.931)	-
–	Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(35.809.845)	-	(35.809.845)
–	Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	21.959.168	21.959.168
–	Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	247.772	-	-	-	247.772
–	Saldos al cierre del Período	323.900	135.177.735	247.772	57.914.731	39.140.021	21.959.168	254.763.327

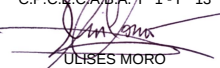
Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2026	30/06/2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		20.658.091	23.684.070
Ajuste por el resultado monetario total del período		24.980.764	22.926.034
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		376.778	495.165
Cargo por incobrabilidad		3.870.681	5.351.948
Otros ajustes		(4.012.415)	(8.907.183)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(40.231.171)	222.213.685
Instrumentos derivados		1.138.190	424.176
Préstamos y otras financiaciones			
- Sector Público no Financiero		(69.475)	-
- Otras Entidades financieras		40.007.523	(24.778.525)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		55.545.816	(98.655.960)
Otros Títulos de Deuda		(20.591.181)	(110.279.183)
Activos financieros entregados en garantía		14.217.000	2.288.008
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		637.487	(8.582.265)
Otros activos		(3.191.732)	(27.483.605)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:			
Depósitos			
- Sector Público no Financiero		84.096	-
- Sector Financiero		242.614	(11.676)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(191.253.591)	38.715.681
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(7.166.862)	7.004.311
Instrumentos derivados		430.842	937.952
Operaciones de pase y cauciones		(10.407.786)	(5.612.955)
Otros pasivos		(6.917.899)	(21.549.252)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(4.794.954)	(7.031.414)
Total de las Actividades Operativas (A)		(126.447.184)	11.149.012

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2026	30/06/2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		-	864.488
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		16.782	23.453
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		(286.134)	-
Resultado por participaciones		(1.630.125)	-
Total de las Actividades de Inversión (B)		(1.899.477)	887.941
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pagos:			
Dividendos		(11.491.849)	(3.523.917)
Obligaciones negociables no subordinadas		(17.361.646)	13.921.004
Cobros:			
Financiaciones de entidades financieras locales		77.404.710	11.043.222
Banco Central de la República Argentina		1.932	10.727
Total de las Actividades de Financiación (C)		48.553.147	21.451.036
Efecto de las variaciones del tipo de cambio (D)		(1.487.858)	1.604.333
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes (E)		(29.984.120)	(15.611.584)
Total de la variación de los Flujos de Efectivo			
Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)		(111.265.492)	19.480.738
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	23	235.809.949	107.145.839
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	23	124.544.457	126.626.577

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad"), es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con la posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999 mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. Asimismo, la Entidad realiza sus operaciones a través de sus subsidiarias: Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 31 de agosto de 2026, el Directorio de Banco CMF S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de preparación

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados:

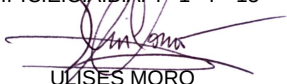
En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades no pertenecientes al "Grupo A", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al 30 de junio de 2026 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros separados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2026, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

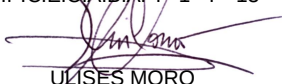
Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Información comparativa

El estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2026 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2026, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 30 de junio de 2026 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Conforme a lo previsto por la NIC 29, la economía argentina presenta las características de una economía hiperinflacionaria, verificándose, entre otros indicadores, que la tasa de inflación acumulada en tres años superó el 100%, razón por la cual los estados financieros han sido reexpresados como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando una serie de índices de precios elaborada y publicada por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 con el índice de precios internos al por mayor IPIM publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 fue de 16,85% y 15,10%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 31,55%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

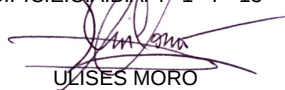
(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias o las no monetarias medidas a valores corrientes no son modificadas en su importe, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se expresarán en moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

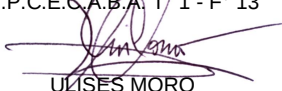
- (iii) El capital se expresa en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de las acciones por el coeficiente correspondiente al momento de la suscripción.
 - (iv) Las variaciones cualitativas que afectan a los resultados acumulados, tales como constitución y desafectación de reservas y absorción de pérdidas acumuladas, se expresan en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de la variación por el coeficiente correspondiente a la fecha de cierre del ejercicio anterior.
- (b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**
- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
 - (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.
- (c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**
- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad reexpresó los componentes del patrimonio desde la fecha de su suscripción o integración, de conformidad con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA, con excepción de las ganancias reservadas (incluida la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF) que se mantuvieron a dicha fecha a su valor nominal. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados, mientras que los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
 - (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.
- (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
 - (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección "Bases de presentación" de la presente nota, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 incluyen el detalle de las políticas contables significativas.

Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimiento de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Juicios, estimaciones y supuestos contables

Se exponen los juicios, estimaciones y supuestos contables en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026.

Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se exponen los cambios normativos introducidos en este ejercicio en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026.

Nuevos pronunciamientos

Se exponen los nuevos pronunciamientos en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026.

Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 31 de marzo de 2026.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación. Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados para fines de negociación, se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

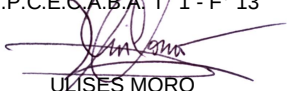
La composición del rubro es la siguiente:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos

	30/06/2026	31/12/2025
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	363.862	1.502.052
	363.862	1.502.052

Pasivos

Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	754.281	323.439
	754.281	323.439

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/06/2026		31/12/2025	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – A3 Mercados	-	-	2.000	3.410.537
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	-	-	1.500	2.557.903
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	58.242	86.374.039	66.452	113.318.534
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	-	-	(449)	(765.666)
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(17.242)	(25.569.790)	(22.702)	(38.713.528)
Total neto derivados mantenidos por la Entidad	41.000	60.804.249	46.801	79.807.780

En la nota 3. a los estados financieros intermedios consolidados condensados, se exponen los motivos y los tipos de operaciones de instrumentos financieros derivados celebrados por la Entidad al 30 de junio de 2026.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Entidad no mantenía opciones sobre títulos públicos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos y pasivos que fueron recibidas de o entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, la composición del rubro es la siguiente:

Operaciones de pase activo y cauciones:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no mantenía operaciones de pases activos ni cauciones concertadas vigentes.

Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	30/06/2026	31/12/2025
Montos a pagar por operaciones de pase	-	10.407.786
	-	10.407.786

Al 31 de diciembre de 2025, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos ascienden a 11.442.518, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a 751.369 y 74.569, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a 174.934 y 193.810, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

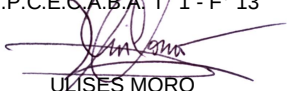
	30/06/2026	31/12/2025
Dividendos para cobrar de subsidiarias	16.821.245	16.853.589
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	270.582	278.204
Otros	112.557	257.190
	17.204.384	17.388.983

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2026	31/12/2025
Por operatoria con B.C.R.A.	3.637.908	5.977.893
Por operatoria con MAE	-	635.642
Por operatoria con ROFEX	123.091	141.538
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	50.000	51.412
Por operatoria de tarjetas de crédito	235.716	14.712
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	-	11.442.518
Total	4.046.715	18.263.715

Al 30 de junio de 2026, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 3.637.908 conformados por 1.459.321 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 307.075 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.547.361 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 324.151 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), la Entidad mantiene un saldo de 123.091 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2026 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 50.000 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de junio de 2026 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 235.716 constituido como fondo de prefindeamiento por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

Adicionalmente, al 30 de Junio de 2026 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que Banco CMF S.A. mantiene abierta en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Bono Del Tesoro Nacional \$ DUAL Vto. 15/09/26 (TTS26) por 21.856.500, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

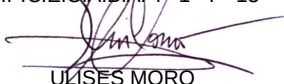
Asimismo, al 30 de junio de 2026 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que Banco CMF S.A. mantiene abierta en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Bono Tesoro \$ Aj CER 2.50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 1.305.522 constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2026	31/12/2025
Inmuebles	34.682.306	34.932.973
Máquinas y Equipos	437.974	278.572
Mobiliario e Instalaciones	154.693	174.963
	35.274.973	35.386.508

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Ajuste por inflación impositivo y tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

En la nota 8. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se resumen los aspectos normativos respecto al ajuste por inflación impositivo, así como la tasa corporativa del impuesto a las ganancias.

b) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	30/06/2026	31/12/2025
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Préstamos y otras financiaciones	7.966.929	6.969.595
Provisiones de gastos	41.985	160.702
Títulos Valores	1.290.800	1.641.231
Quebranto Específico	3.241.297	444.945
Total activos diferidos (a)	12.541.011	9.216.473
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Ajuste por valuación moneda extranjera	333.597	366.309
Propiedad, planta y equipo	8.849.436	8.910.199
Total pasivos diferidos (b)	9.183.033	9.276.508
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido (a-b)	3.357.978	(60.035)

Al 30 de junio de 2026, la Entidad registra quebrantos impositivos específicos por 9.260.847.

La evolución del Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resume del siguiente modo:

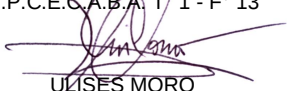
	30/06/2026	31/12/2025
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(60.035)	(4.808.849)
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	3.418.013	4.748.814
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	3.357.978	(60.035)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- c) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros intermedios separados condensados son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.015.523)	(6.910.497)	(1.238.360)	(1.238.360)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	72.363	3.418.013	(1.124.126)	(486.542)
Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	(943.160)	(3.492.484)	(2.362.486)	(1.724.902)

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Entidad registra pasivos por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos, por 6.305.520 y 4.189.977, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2026	31/12/2025
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.990.000	-
Pagos efectuados por adelantado	1.129.273	784.012
Bienes diversos	316.158	337.511
Créditos por contratos de garantías financieras	93.039	100.798
Anticipos de impuestos	60.348	48.467
	4.588.818	1.270.788

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2026	31/12/2025
Otros intereses devengados a pagar	3.186.430	1.223.799
Ordenes de pago pendientes	1.347.910	2.737.101
Obligaciones por financiación de compras	205.136	2.574.459
Arrendamientos financieros a pagar	-	83.877
Diversas sujetas a efectivo mínimo	571.701	337.832
Otros	838.632	1.520.624
	6.149.809	8.477.692

11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

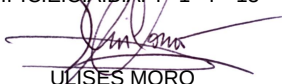
Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas); • Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas). • Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales.
14 de junio de 2024	• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 18 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha. Asimismo, la Entidad emitió la clase N° 19, que permanece vigente al cierre del período.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El saldo de las obligaciones negociables clase N° 18 fue amortizado en forma íntegra al vencimiento y el interés fue pagado con periodicidad trimestral.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Por último, con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase N° 19 fue amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y el interés pagadero fue pagado con periodicidad semestral.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 32.322.417 y 48.909.353, en concepto de capital y a 689.981 y 1.373.335, por intereses y ajustes, respectivamente.

Por último, con posterioridad al cierre, el 24 de agosto de 2026 se emitió la Clase N° 20, por un valor nominal de US\$ 22.029.901, con fecha de vencimiento 24 de agosto de 2027. El capital de las Obligaciones Negociables Clase N° 20 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 24 de febrero de 2027 y 24 de agosto de 2027.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2026	31/12/2025
Proveedores	3.363.415	4.496.353
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.232.866	9.904.860
Retenciones a pagar	6.697.249	4.032.595
Otros impuestos a pagar	290.961	2.340.175
Dividendos a pagar en efectivo	-	13.145.698
Otros	1.441.060	814.666
	17.025.551	34.734.347

13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Concepto	Caída de Activos y Pasivos al 30/06/2026						Total
	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	124.544.457	-	-	-	-	-	124.544.457
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	51.660.000	25.008.750	67.903.500	-	18.400.140	162.972.390
Instrumentos derivados	-	363.862	-	-	-	-	363.862
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	17.204.384	-	-	-	-	17.204.384
Préstamos y otras financiaciones	12.986.007	154.340.461	61.117.503	60.551.364	45.005.792	21.260.114	355.261.241
Otros Títulos de Deuda	-	5.200.660	15.897.785	-	7.217.519	188.582.937	216.898.901
Activos financieros entregados en garantías	4.046.715	-	-	-	-	-	4.046.715
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	8.871.791	-	-	-	-	-	8.871.791
TOTAL	150.448.970	228.769.367	102.024.038	128.454.864	52.223.311	228.243.191	890.163.741
PASIVOS							
Depósitos	46.892.117	445.564.430	9.462.041	-	-	-	501.918.588
Instrumentos derivados	-	-	754.281	-	-	-	754.281
Operaciones de pases y cauciones	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos Financieros	-	4.508.500	1.076.913	564.396	-	-	6.149.809
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	5.901.408	35.491.324	5.882.384	44.623.764	74.579.409	166.478.289
Obligaciones negociables emitidas	-	-	33.012.398	-	-	-	33.012.398
TOTAL	46.892.117	455.974.338	79.796.957	6.446.780	44.623.764	74.579.409	708.313.365

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2025

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	235.809.949	-	-	-	-	-	235.809.949
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.619.368	-	42.830.055	41.748.615	36.543.181	122.741.219
Instrumentos derivados	-	1.502.052	-	-	-	-	1.502.052
Otros activos financieros	-	17.388.983	-	-	-	-	17.388.983
Préstamos y otras financiaciones	2.106.864	232.017.807	76.845.231	51.541.504	60.973.527	31.216.071	454.701.004
Otros Títulos de Deuda	-	11.477.772	31.703.305	18.654.495	18.163.854	116.300.672	196.300.098
Activos financieros entregados en garantías	18.263.715	-	-	-	-	-	18.263.715
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9.509.278	-	-	-	-	-	9.509.278
TOTAL	265.689.806	264.005.982	108.548.536	113.026.054	120.885.996	184.059.924	1.056.216.298
PASIVOS							
Depósitos	153.729.266	530.972.898	7.969.844	-	173.461	-	692.845.469
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	7.166.862	-	-	-	-	7.166.862
Instrumentos derivados	-	170.011	153.428	-	-	-	323.439
Operaciones de pase y cauciones	-	10.407.786	-	-	-	-	10.407.786
Otros pasivos Financieros	-	7.344.824	1.055.373	77.495	-	-	8.477.692
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	5.159.355	5.664.722	9.252.580	34.233.691	34.761.299	89.071.647
Obligaciones negociables emitidas	-	-	13.116.351	-	37.166.337	-	50.282.688
TOTAL	153.729.266	561.221.736	27.959.718	9.330.075	71.573.489	34.761.299	858.575.583

14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

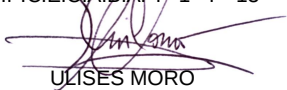
El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

MARCOS PRIETO Gerente General	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31/08/2026 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13  ULISES MORO Socio Contador Público UNLaM C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89	JOSÉ A. BENEGAS LYNCH Presidente
GABRIEL GAMBACORTA Por Comisión Fiscalizadora		ALEJANDRO VICENTE Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

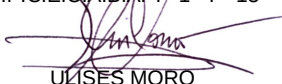
- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades categorizado en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las sociedades.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad y sus subsidiarias no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

30/06/2026					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	124.544.457	124.544.457	-	-	124.544.457
Otros activos financieros	16.933.802	16.933.802	-	-	16.933.802
Préstamos y otras financiaciones	355.261.241	-	365.335.664	-	365.335.664
Otros Títulos de Deuda	216.898.901	216.373.745	5.818.743	-	222.192.488
Activos financieros entregados en garantía	4.046.715	4.046.715	-	-	4.046.715
TOTAL ACTIVOS	717.685.116	361.898.719	371.154.407	-	733.053.126
Depósitos	501.918.588	-	502.441.340	-	502.441.340
Otros pasivos financieros	6.149.809	-	18.236.053	-	18.236.053
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	166.478.289	-	152.725.241	-	152.725.241
Obligaciones negociables emitidas	33.012.398	-	32.292.552	-	32.292.552
TOTAL PASIVOS	707.559.084	-	705.695.186	-	705.695.186

31/12/2025					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	235.809.949	235.809.949	-	-	235.809.949
Otros activos financieros	17.110.779	17.110.779	-	-	17.110.779
Préstamos y otras financiaciones	454.701.004	-	466.957.170	-	466.957.170
Otros Títulos de Deuda	196.300.098	-	201.092.693	-	201.092.693
Activos financieros entregados en garantía	6.821.197	6.821.197	-	-	6.821.197
TOTAL ACTIVOS	910.743.027	259.741.925	668.049.863	-	927.791.788

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		31/12/2025			
	Valor Contable	Valor razonable			
Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Depósitos	692.845.469	-	677.335.884	-	677.335.884
Operaciones de pase y cauciones	10.407.786	10.407.786	-	-	10.407.786
Otros pasivos financieros	8.477.692	-	15.674.532	-	15.674.532
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	89.071.647	-	80.721.804	-	80.721.804
Obligaciones negociables emitidas	50.282.688	-	46.621.029	-	46.621.029
TOTAL PASIVOS	851.085.283	10.407.786	820.353.249	-	830.761.034

15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 9.318.405 y 11.788.866, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los activos reconocidos por la Entidad por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento se encuentran totalmente amortizados. Dichos activos se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo".

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad por el contrato de arrendamiento al 30 de junio de 2026 se ha cancelado en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2025 ascendía a 83.877. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	(4.053.664)	454.597	10.323.031	9.496.452
Resultado por compra venta de divisas y moneda	(5.506.647)	(1.942.455)	(6.155.809)	(7.892.119)
	(9.560.311)	(1.487.858)	4.167.222	1.604.333

18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Comisiones por servicios	1.618.304	3.905.481	953.839	2.194.404
Resultado por inversión en Sociedades de Garantía Recíprocas	108.431	(75.372)	299.884	823.295
Alquileres de cajas de seguridad	46.492	96.969	60.583	122.575
Alquileres de inmuebles	26.692	54.781	25.051	49.184
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	403	422	593	3.008
Intereses punitivos	6.286	8.506	15	147
	1.806.608	3.990.787	1.339.965	3.192.613

19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la clasificación de los instrumentos financieros en "medidos a costo amortizado" y "valuados a valor razonable con cambios en resultados". Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas".

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

		30/06/2026				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,49%	66.478.150	-	-	66.478.150	100%
Grado estándar	0,50%-11,69%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,49%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-99%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		66.478.150	-	-	66.478.150	100%
		100%	-	-	100%	

		31/12/2025				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,49%	94.618.577	-	-	94.618.577	100%
Grado estándar	0,50%-11,69%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,49%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-99%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		94.618.577	-	-	94.618.577	100%
		100%	-	-	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a "Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, asciende a 664.782 y 946.186, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos al sector privado, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2026	31/12/2025
Adelantos	111.988.535	157.262.584
Documentos	131.808.706	119.059.771
Prendarios	7.090.225	890.816
Hipotecarios	7.585.418	5.729.439
Otras Entidades Financieras	9.355.890	49.363.412
Tarjetas de crédito	2.342.382	952.294
Arrendamientos financieros	9.318.406	11.722.991
Otros	96.499.711	129.401.208
	375.989.273	474.382.515
Menos: Previsión por PCE	20.827.857	19.682.201
	355.161.416	454.700.314

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Calificación interna	Rango PD	30/06/2025				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,49%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,69%	363.003.266	21.237	-	363.024.503	96,6%
Grado subestándar	11,70%-29,49%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-99%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado	100%	-	-	12.964.770	12.964.770	3.4%
Total		363.003.266	21.237	12.964.770	375.989.273	100%
		96,55%	0,01%	3,45%	100%	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	31/12/2025				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,49%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,69%	449.501.011	22.939.760	-	472.440.771	99,6%
Grado subestándar	11,70%-29,49%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-99%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado	100%	-	-	1.941.744	1.941.744	0,4%
Total		449.501.011	22.939.760	1.941.744	474.382.515	100%
		94,75%	4,84%	0,41%	100%	

La evolución de las provisiones por producto de préstamos y otras financiaciones se expone en el Anexo R de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

A continuación, se expone la composición del cargo por incobrabilidad neto generado por préstamos y otras financiaciones:

	Trimestre finalizado 30/06/2026		Trimestre finalizado 30/06/2025	
	Acumulado 30/06/2026		Acumulado 30/06/2025	
Cargo por incobrabilidad	2.629.896	3.870.681	4.174.522	5.351.948
Previsiones desafectadas y créditos recuperados (Otros ingresos operativos)	(403)	(422)	(593)	(3.008)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	2.629.493	3.870.259	4.173.929	5.348.940

19.3. Compromisos Eventuales

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de las Responsabilidades Eventuales medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		30/06/2026				
Composición	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Saldos no utilizados tarjetas de crédito y cuentas corrientes	0,50%-11,70%	128.814.800	-	54.328	128.869.128	56,5%
Garantías otorgadas	0,50%-11,70%	73.937.758	-	-	73.937.758	32,4%
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	0,50%-11,70%	25.152.593	-	-	25.152.593	11,1%
Total		227.905.151	-	18.301	227.959.479	100%
		99,98%	-	0,02%	100%	
		31/12/2025				
Composición	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Saldos no utilizados tarjetas de crédito y cuentas corrientes	0,50%-11,70%	80.472.385	-	46.000	80.518.385	50%
Garantías otorgadas	0,50%-11,70%	45.150.882	-	-	45.150.882	28%
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	0,50%-11,70%	35.271.516	-	-	35.271.516	22%
Total		160.894.783	-	46.000	160.940.783	100%
		99,97%	-	0,03%	100%	

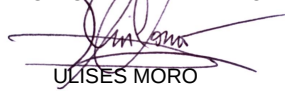
Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a “Compromisos Eventuales”, al 31 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, asciende a 191.679 y 100.953, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

20. BENEFICIOS AL PERSONAL

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	10.483.219	17.266.783	9.346.310	16.419.155
Indemnizaciones, Gratificaciones y otros servicios al personal	(25.898)	301.573	398.700	551.122
	10.457.321	17.568.356	9.745.010	16.970.277

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Software	2.369.261	5.179.743	4.945.541	4.950.610
Honorarios a Directores y Síndicos	2.052.138	4.022.002	2.228.210	7.486.284
Servicios administrativos contratados	2.256.288	3.553.999	1.048.665	1.909.513
Impuestos	1.045.003	2.064.371	974.975	1.923.487
Otros honorarios	651.273	1.191.552	713.962	1.194.779
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	522.560	820.416	331.287	452.675
Representación, viáticos y movilidad	223.254	425.722	222.839	390.470
Servicios de seguridad	128.634	258.279	145.054	280.217
Electricidad y comunicaciones	95.387	200.269	93.495	197.391
Seguros	44.081	82.157	46.321	102.464
Propaganda y publicidad	33.182	63.648	49.572	100.440
Papelería y útiles	16.635	33.859	16.669	33.975
Alquileres	11.005	21.452	14.859	25.130
Otros	241.511	797.368	433.148	841.272
	9.690.212	18.700.971	11.264.597	19.888.707

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.872.867	6.123.806	3.788.750	7.120.371
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	-	-	513.446	513.446
Cargo por otras previsiones	79.623	109.374	356.526	356.526
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	272.482	569.244	194.630	405.567
Derechos de mercado	129.103	259.382	137.473	242.126
Donaciones	107.906	197.301	72.905	148.402
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	7.530	37.706	26.481	51.722
Cargos por contratos de carácter oneroso	8.032	8.032	60.366	79.250
Otros	6.197	6.494	4.051	12.183
	2.483.740	7.311.339	5.154.628	8.929.593

23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los conceptos que se describen en la nota 23. de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026.

24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

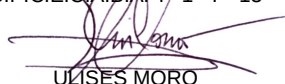
	30/06/2026	31/12/2025
Garantías otorgadas	73.937.758	45.150.882
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	25.152.593	35.271.516
Total	99.090.351	80.422.398

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

	Saldo al 30/06/2026	Saldo al 31/12/2025
Préstamos	235.823	23.449
Adelantos	198.088	-
Tarjeta de crédito	37.735	23.449
Depósitos	24.589.408	108.148.262

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 83.180 y 54.982, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 4.596.072 y 4.182.885 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Los saldos patrimoniales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y resultados al 30 de junio de 2026 y 2025, correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas, se encuentran descriptos en la nota 25. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

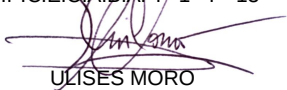
Para fines de gestión, la Gerencia de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la nota 27. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 se explica el sistema de seguro de garantía de los depósitos.

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de las normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 30 de junio de 2026, la Entidad actúa como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 30/06/2026
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	n/a	n/a	4.512.187
ALZ Agrocap Serie II	1° de noviembre de 2025	1° de diciembre 2025	11 de diciembre de 2025	7.490.462
ALZ Agrocap Serie III	5 de enero de 2026	4 de marzo de 2026	17 de marzo de 2026	8.407.186
ALZ Agrocap Serie IV	22 de mayo de 2026	26 de junio de 2026	6 de julio de 2026	9.654.772
Ricardo Venturino Serie I	5 de junio de 2026	5 de junio de 2026	10 de junio de 2026	9.172.516
Individual Crucianelli Serie I	18 de junio de 2026	25 de agosto de 2026	n/a	12.103.872

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025, la Entidad actuaba como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	n/a	n/a	10.516.139
ALZ Agrocap Serie II	1° de noviembre de 2025	1° de diciembre 2025	11 de diciembre de 2025	12.348.780

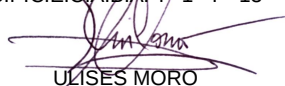
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral" N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes "ALYC y AN – Integral", un patrimonio neto mínimo equivalente

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2026 el valor UVA fue de 2.016,85 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de junio de 2026 a 2.864.633, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.432.316 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

En la nota 30. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026, se detallan las cuotas partes de fondos comunes de inversión que mantiene la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria.

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

El cumplimiento de las disposiciones para la guarda de documentación de Sociedades emisoras definidas por la CNV se expone en la nota 31. de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026.

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALS MÍNIMOS

Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2026 se detallan en la nota 32. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026.

Capitales Mínimos

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases separada junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de junio de 2026.

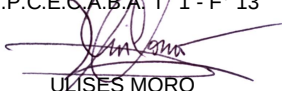
Concepto	Banco CMF S.A.
Responsabilidad patrimonial computable	210.636.256
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	10.204.432
Riesgo operacional	4.352.815
Riesgo de crédito	53.974.275
Total de exigencia	68.531.522
Exceso sobre la exigencia	142.104.734

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas previsiones por contingencias por ningún concepto.

Al solo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., en los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2026 se detallan los sumarios iniciados a la Entidad.

34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24., la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	30/06/2026	31/12/2025
Garantías recibidas por parte de clientes	733.877.283	613.860.878
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	148.077.415	77.755.981
Futuros	111.943.829	39.479.194
Cheques por debitar	16.100.714	15.793.397
Actividad fiduciaria	51.340.995	22.864.919
Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	-	7.166.862

35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La nota 35. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las restricciones para la distribución de utilidades, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las principales características del modelo integral de riesgos implementado y la Política de transparencia en materia de Gobierno Societario, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

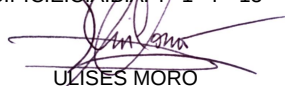
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, un alto nivel de inflación y el aumento de las tasas de interés.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente


ULISES MORO

Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, luego de una devaluación del peso en el mercado oficial de cambios cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, se redujo significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros tiende a cero. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir significativamente el llamado déficit cuasifiscal, al tiempo que se observó una significativa reducción de los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025 y 16,8% durante el primer semestre de 2026).

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye significativas reformas del marco económico, laboral, impositivo, previsional, entre otros, así como de otras áreas del quehacer gubernamental, persiguiendo objetivos de desregulación en diversas áreas. Por otro lado, y en línea con sus metas de acumulación de reservas internacionales anunciadas a finales de 2025, durante 2026 el B.C.R.A. continuó implementando medidas orientadas a fortalecer su posición de reservas internacionales y la estabilidad cambiaria, incluyendo operaciones financieras internacionales y compras de divisas en el mercado de cambios. Asimismo, durante julio de 2026 el Poder Ejecutivo Nacional presentó ante el Congreso Nacional un proyecto de reforma de la Carta Orgánica del B.C.R.A. que contempla, entre otros aspectos, la redefinición de su objeto principal como la preservación del valor de la moneda, la prohibición de la asistencia financiera al sector público mediante adelantos transitorios u otros mecanismos equivalentes, la limitación de la compra de títulos públicos en el mercado primario, la restricción de la distribución de determinadas utilidades y la modificación del régimen de designación y remoción de sus autoridades.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país, incluyendo cierto incremento en los niveles de mora general en el sistema financiero y no financiero, y con un contexto internacional relativamente incierto influenciado por los efectos de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente



ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ANEXO "A"

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2026	Saldo de Libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letras de Capitalización - Vto. 30/09/2026 (S30S6)	9.387	-	1	25.008.750	-	25.008.750	-	25.008.750
Letras de Capitalización - Vto. 13/11/2026 (S13N6)	9.416	-	1	25.000.000	-	25.000.000	-	25.000.000
Letras del tesoro Nacional vinculadas usd- Vto 31/07/2026 (D31L6)	9.407	-	1	51.660.000	-	51.660.000	-	51.660.000
Bono tesoro nacional 6%- Vto 29/10/27 usd (AO27)	9.385	-	1	1.990.305	-	1.990.305	-	1.990.305
Bono tesoro nacional 6%- Vto 31/10/28 usd (AO28)	9.396	-	1	16.408.301	-	16.408.301	-	16.408.301
Bono del tesoro Nacional en pesos ajust. por CER- Vto.15/12/27 (TZXD7)	9.250	-	1	-	36.541.460	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 17/04/2026 (S17A6)	9.367	-	1	-	16.352.827	-	-	-
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 A- Vto 31/10/2027 (BPOA7)	9.234	-	1	1.534	1.721	1.534	-	1.534
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual- Vto 15/09/26 (TTS26)	9.321	-	1	42.903.500	41.748.615	42.903.500	-	42.903.500
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos -Vto. 30/01/2026 (T30E6)	9.326	-	1	-	1.619.368	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/05/26 (S29Y6)	9.333	-	1	-	6.099.357	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/04/2026 (S30A6)	9.351	-	1	-	2.687.456	-	-	-
Letras del tesoro Nacional vinculadas al USD- Vto. 30/01/26 (D30E6)	9.354	-	1	-	17.690.415	-	-	-
TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-		162.972.390	122.741.219	162.972.390	-	162.972.390

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "A"
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

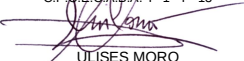
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2026	Saldo de Libros 31/12/2025	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos Públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	-	1	-	39.490.775	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	13.761.500	1	13.360.862	12.859.733	13.360.862	-	13.360.862
Bono del Tesoro Nacional en pesos Vto 26/02/2027 (TMF27)	9.380	5.825.000	1	5.712.210	-	5.712.210	-	5.712.210
Bono del Tesoro Nacional en pesos Vto 31/08/27 (TMG27)	9.397	9.877.644	1	9.630.294	-	9.630.294	-	9.630.294
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER Vto 31-3-28- (TZXM8)	9.398	12.711.454	1	12.194.030	-	12.194.030	-	12.194.030
Bono del Tesoro Nacional TASA DUAL CER/TAMAR Vto 28/06/30 (TXMJ0)	9.415	39.985.000	1	39.610.300	-	39.610.300	-	39.610.300
Bono del Tesoro Nacional Dual CER/TAMAR Vto 29/06/29 (TXMJ9)	9.404	53.670.000	1	51.649.339	-	51.649.339	-	51.649.339
Bono del Tesoro Nacional Dual CER/TAMAR Vto 14/12/29 (TXMD9)	9.414	16.181.100	1	16.163.781	-	16.163.781	-	16.163.781
Otros	-	2.947.306	1	2.764.717	50.277.199	2.764.717	-	2.764.717
Títulos Privados								
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	2.760.213	1	2.750.005	9.748.702	2.750.005	-	2.750.005
O.N. CAPEX Clase 12 Vto. 04/06/2029 (CACDO)	59.048	4.482.100	1	4.337.517	6.004.241	4.337.517	-	4.337.517
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos	10.001	5.818.744	2	5.818.744	9.180.140	5.818.744	-	5.818.744
O.N. Hattrick energy Serie 1 Clase 1 Vto. 21/08/28 U\$S CG (HT11M)	58.836	3.215.892	1	3.089.186	4.637.064	3.089.186	-	3.089.186
O.N. Petroquímica Clase R Vto. 22/10/28 U\$S CG (PQCRO)	58.155	2.922.700	1	2.853.314	3.281.522	2.853.314	-	2.853.314
O.N. Pluspetrol SA 7.55% Vto 30/09/37 (PLC70)	85.380	29.363.792	1	28.976.130	-	28.976.130	-	28.976.130
Otros	-	19.334.825	1	18.653.254	61.766.909	18.653.254	-	18.653.254
Provisiones	-	(664.782)	-	(664.782)	(946.186)	(664.782)	-	(664.782)
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		222.192.488	-	216.898.901	196.300.098	216.898.901	-	216.898.901

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "A"
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

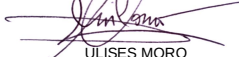
(Cifras expresadas en miles de pesos)

TENENCIA						POSICIÓN		
Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2026	Saldo de Libros 31/12/2025	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
A3 Mercados S.A. (ex MAE)	1130525698412	-	2	8.871.789	9.509.276	8.871.789	-	8.871.789
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-		8.871.791	9.509.278	8.871.791	-	8.871.791

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "B"

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	475.327.128	588.655.174
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	33.072.370	11.850.987
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.257.741	10.384.601
Sin garantías ni contragarantías preferidas	430.997.017	566.419.586
Con seguimiento especial	34	13.329.641
En observación	34	13.329.641
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	161.059
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34	13.168.582
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	8.855.207	1.608.722
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	88.290
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	137.838	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.717.369	1.520.432
Irrecuperable	1.295.013	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.295.013	-
TOTAL	485.477.382	603.593.537

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "B"
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2026	31/12/2025
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	53.794.800	45.993.464
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	794.710	1.577.795
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.900.406	1.040.373
Sin garantías ni contragarantías preferidas	51.099.684	43.375.296
Riesgo bajo	21.203	68.707
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.203	68.707
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo alto	2.773.159	333.030
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.773.159	333.030
Irrecuperable	41.392	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.392	-
TOTAL	56.630.554	46.395.201
TOTAL GENERAL (1)	542.107.936	649.988.738

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera separados es la detallada a continuación:

	30/06/2026	31/12/2025
- Préstamos y otras financiaciones	355.261.241	454.701.004
- Préstamos al personal	(83.180)	(54.982)
- B.C.R.A.	(29.660)	-
- Previsiones	20.827.857	19.682.201
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	563.177	619.540
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	66.478.150	94.618.577
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	73.937.758	45.150.882
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	25.152.593	35.271.516
	542.107.936	649.988.738

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

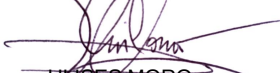
Número de clientes	30/06/2026		31/12/2025	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	182.980.438	34%	171.412.586	26%
50 siguientes mayores clientes	224.116.850	41%	292.570.423	45%
100 siguientes mayores clientes	111.118.418	21%	149.052.475	23%
Resto de clientes	23.892.230	4%	36.953.254	6%
Total (1)	542.107.936	100%	649.988.738	100%

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "D"

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2026 y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 30/06/2026
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	7.510	-	-	62.655	-	70.165
B.C.R.A.	-	29.660	-	-	-	-	-	29.660
Sector Financiero	-	6.062.309	2.752.492	1.034.898	-	-	-	9.849.699
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	13.018.144	191.581.101	88.213.945	76.303.781	72.098.215	75.987.245	73.373.506	590.575.937
TOTAL	13.018.144	197.673.070	90.973.947	77.338.679	72.098.215	76.049.900	73.373.506	600.525.461

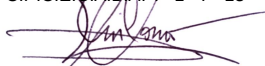
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 31/12/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	610	79	-	-	689
Sector Financiero	-	17.035.020	20.240.654	9.974.866	8.777.090	-	-	56.027.630
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	2.106.864	259.053.587	104.910.660	73.627.305	86.920.926	51.015.651	105.621.597	683.256.590
TOTAL	2.106.864	276.088.607	125.151.314	83.602.781	95.698.095	51.015.651	105.621.597	739.284.909

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "H"

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de Clientes	30/06/2026		31/12/2025	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	213.814.689	43%	258.975.226	37%
50 siguientes mayores clientes	214.189.187	42%	284.618.504	41%
100 siguientes mayores clientes	43.593.054	9%	90.358.638	13%
Resto de clientes	30.321.658	6%	58.893.101	9%
Total	501.918.588	100%	692.845.469	100%

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "I"

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2026
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	493.622.072	9.480.153	-	-	-	-	503.102.225
- Sector Público No Financiero	88.058	-	-	-	-	-	88.058
- Sector Financiero	245.366	-	-	-	-	-	245.366
- Sector Privado No Financiero	493.288.648	9.480.153	-	-	-	-	502.768.801
Instrumentos derivados	-	754.281	-	-	-	-	754.281
Otros pasivos financieros (1)	4.967.777	1.969.939	1.444.760	4.301.449	4.820.986	2.179.793	19.684.704
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)	5.901.408	35.491.324	5.882.384	44.623.764	35.920.571	38.658.838	166.478.289
Obligaciones negociables emitidas	-	33.364.262	-	-	-	-	33.364.262
TOTAL	504.491.257	81.059.959	7.327.144	48.925.213	40.741.557	40.838.631	723.383.761

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "I"
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	685.579.335	8.008.182	-	176.528	-	-	693.764.045
- Sector Público No Financiero	3.962	-	-	-	-	-	3.962
- Sector Financiero	2.752	-	-	-	-	-	2.752
- Sector Privado No Financiero	685.572.621	8.008.182	-	176.528	-	-	693.757.331
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	7.166.862	-	-	-	-	-	7.166.862
Instrumentos derivados	170.011	153.428	-	-	-	-	323.439
Operaciones de pase y cauciones	10.407.786	-	-	-	-	-	10.407.786
Otros pasivos financieros (1)	7.389.252	2.575.718	871.976	2.272.335	2.455.349	1.013.135	16.577.765
Financiaciones recibidas del B.C.R.A y otras instituciones financieras.	5.159.355	5.664.723	9.252.579	34.233.691	17.391.365	17.369.933	89.071.647
Obligaciones negociables	-	13.940.758	-	38.370.933	-	-	52.311.691
TOTAL	715.872.601	30.342.809	10.124.555	75.053.487	19.846.714	18.383.068	869.623.234

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "J"

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2026
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	100.953	108.539	-	-	(17.813)	191.679
TOTAL PROVISIONES	100.953	108.539	-	-	(17.813)	191.679

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	152.309	-	(14.829)	-	(36.527)	100.953
TOTAL PROVISIONES	152.309	-	(14.829)	-	(36.527)	100.953

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "L"

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz	Saldo al 30/06/2026	Dólar	Euro	Otras	Saldo al 31/12/2025
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en Bancos	72.167.945	72.167.945	71.193.109	651.860	322.976	172.261.410
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	70.060.140	70.060.140	70.060.140	-	-	17.692.136
Otros activos financieros	5.321	5.321	5.321	-	-	1.701
Préstamos y otras financiaciones	102.929.428	102.929.428	102.610.889	318.539	-	78.180.851
Otros títulos de deuda	59.107.399	59.107.399	59.107.399	-	-	82.225.534
Activos financieros entregados en garantía	890.999	890.999	890.999	-	-	963.136
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	67.987.839	67.987.839	67.987.839	-	-	69.356.085
TOTAL ACTIVO	373.149.071	373.149.071	371.855.696	970.399	322.976	420.680.853
PASIVO						
Depósitos	200.460.571	200.460.571	200.460.571	-	-	302.580.816
Otros pasivos financieros	4.587.023	4.587.023	4.556.257	30.766	-	3.993.434
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	165.804.956	165.804.956	165.497.711	307.245	-	88.118.887
Otros pasivos no financieros	157.097	157.097	157.097	-	-	182.559
Obligaciones negociables emitidas	33.018.899	33.018.899	33.018.899	-	-	37.987.051
TOTAL PASIVO	404.028.546	404.028.546	403.690.535	338.011	-	432.862.747

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "O"

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado	Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	Monto
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	3	2	56	25.569.790
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	6	3	-	86.374.039

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "O"

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado	Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	Monto
Operaciones de pase (1)	Intermediación – cuenta propia	Otros - Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	-	-	1	11.442.518
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	3	1	-	38.713.528
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	6	2	1	765.666
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	5	3	1	113.318.534
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	8	1	-	2.557.903
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	20	13	1	3.410.537

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026

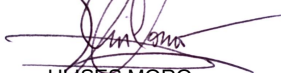
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	124.544.457	-	-	-	-	
Efectivo	10.258.439	-	-	-	-	
Entidades Financieras y corresponsales	114.286.018	-	-	-	-	
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	162.972.390	-	162.972.390	-	
Instrumentos derivados	-	-	363.862	334.068	29.794	
Otros activos financieros	16.933.802	-	270.582	270.582	-	
Préstamos y otras financiaciones	355.261.241	-	-	-	-	
Sector público no Financiero	70.165	-	-	-	-	
B.C.R.A	29.660	-	-	-	-	
Otras entidades financieras	9.355.890	-	-	-	-	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	345.805.526	-	-	-	-	
Adelantos	111.988.535	-	-	-	-	
Documentos	131.808.706	-	-	-	-	
Prendarios	7.090.225	-	-	-	-	
Hipotecarios	7.585.418	-	-	-	-	
Tarjeta de Crédito	2.342.382	-	-	-	-	
Arrendamientos Financieros	9.165.501	-	-	-	-	
Otros	75.824.759	-	-	-	-	
Otros Títulos de Deuda	216.898.901	-	-	-	-	
Activos financieros entregados en garantía	4.046.715	-	-	-	-	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.871.791	-	-	8.871.791	
Total Activos Financieros	717.685.116	171.844.181	634.444	163.577.040	8.901.585	

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2026

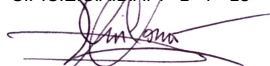
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	501.918.588	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	88.058	-	-	-	-	-
Sector Financiero	245.366	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	501.585.164	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	203.489.038	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	170.616.050	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	107.971.856	-	-	-	-	-
Otros	19.508.220	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	754.281	-	754.281	-
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	6.149.809	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	166.478.289	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	33.012.398	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	707.559.084	-	754.281	-	754.281	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

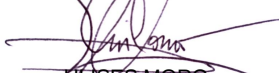
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	235.809.949	-	-	-	-	-
Efectivo	14.393.970	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	221.415.979	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	122.741.219	-	122.741.219	-	-
Instrumentos derivados	-	-	1.502.052	1.250.992	251.060	-
Otros activos financieros	17.110.779	-	278.204	278.204	-	-
Préstamos y otras financiaciones	454.701.004	-	-	-	-	-
Sector público no Financiero	690	-	-	-	-	-
Otras entidades Financieras	49.363.412	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	405.336.902	-	-	-	-	-
Adelantos	157.262.584	-	-	-	-	-
Documentos	119.059.771	-	-	-	-	-
Hipotecarios	5.729.439	-	-	-	-	-
Prendarios	890.816	-	-	-	-	-
Tarjeta de crédito	952.294	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	11.722.991	-	-	-	-	-
Otros	109.719.007	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	196.300.098	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	6.821.197	11.442.518	-	11.442.518	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	9.509.278	-	-	9.509.278	-
Total Activos Financieros	910.743.027	143.693.015	1.780.256	135.712.933	9.760.338	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

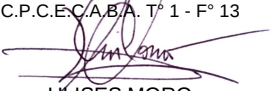
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	692.845.469	-	-	-	-	-
Sector No Financiero	3.962	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.752	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	692.838.755	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	287.337.170	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	226.319.365	-	-	-	-	-
Plazos Fijos e inversiones a plazo	143.691.185	-	-	-	-	-
Otros	35.491.035	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	7.166.862	-	7.166.862	-	-
Instrumentos derivados	-	-	323.439	-	323.439	-
Operaciones de pase y cauciones	10.407.786	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	8.477.692	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	89.071.647	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	50.282.688	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	851.085.282	7.166.862	323.439	7.166.862	323.439	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**APERTURA DE RESULTADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

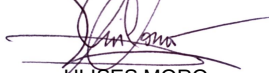
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado al 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por títulos públicos	18.612.153	33.697.084	3.363.102	4.890.493
Resultado por títulos privados	1.198.604	1.216.730	6.818.384	10.376.356
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	605.557	(9.109.489)	(2.544.469)	(842.797)
Total por medición a valor razonables con cambios en resultados	20.416.314	25.804.325	7.637.017	14.424.052
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos públicos	10.741.088	21.265.368	20.334.182	33.125.644
Por títulos privados	5.474.566	10.236.663	8.596.092	13.356.233
Por préstamos y otras financiaciones				
Adelantos	8.073.203	22.940.744	16.526.565	29.234.361
Documentos	11.486.877	28.622.266	16.244.866	32.927.302
Hipotecarios	229.106	404.057	52.996	52.996
Prendarios	212.044	295.657	36.629	71.200
Otros	1.381.654	3.090.833	1.358.048	2.929.112
Arrendamientos Financieros	793.319	1.866.728	671.845	1.023.185
Por operaciones de pase y cauciones	399.140	751.369	24.095	74.569
Total	38.790.997	89.473.685	63.845.318	112.794.602
Egresos por intereses				
Por depósitos				
Cuentas corrientes	(7.204.252)	(21.169.774)	(16.056.790)	(29.386.313)
Cajas de ahorro	(52.500)	(147.336)	(9.017)	(13.763)
Plazo Fijos e inversiones a plazo	(3.997.155)	(10.609.630)	(5.573.673)	(11.398.339)
Por operaciones de pase y cauciones	(28.233)	(174.934)	(142.107)	(193.810)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(2.965.399)	(5.112.387)	(1.396.832)	(2.735.067)
Por obligaciones negociables	(516.721)	(1.523.704)	(1.289.963)	(2.012.838)
Total	(14.764.260)	(38.737.765)	(24.468.382)	(45.740.130)
Total intereses y ajustes por aplicación de tasa medidos a costo amortizado	24.026.737	50.735.920	39.376.936	67.054.472

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "Q"
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025

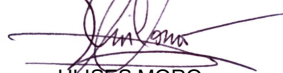
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/06/2026	Acumulado al 30/06/2026	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con créditos	370.038	913.783	1.006.139	1.835.146
Comisiones por garantías financieras otorgadas	541.139	1.059.205	517.368	997.204
Comisiones vinculadas con obligaciones	338.636	629.160	246.151	520.100
Comisiones por gestión de cobranzas	199.374	431.780	289.705	483.683
Comisiones por tarjetas	257.543	445.196	23.826	46.380
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	21.972	64.779	24.515	34.056
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	25	52	21	44
Total	1.728.727	3.543.955	2.107.725	3.916.613
Egresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	-	-	(282.404)	(282.448)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(91.796)	(221.028)	(249.248)	(395.795)
Otras				
Comisiones por servicios	(802.903)	(2.287.683)	(1.169.878)	(2.545.029)
Total	(894.699)	(2.508.711)	(1.701.530)	(3.223.272)

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES
POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD AL
30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario de la previsión	30/06/2026	31/12/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Préstamos y otras financiaciones	19.682.201	(4.598.289)	53	8.746.302	(3.002.410)	20.827.857	19.682.201
Otras Entidades Financieras	1.987.640	(1.341.591)	-	-	(286.563)	359.486	1.987.640
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	17.694.561	(3.256.698)	53	8.746.302	(2.715.847)	20.468.371	17.694.561
Adelantos	7.130.391	(1.781.712)	1	1.826.805	(1.029.358)	6.146.127	7.130.391
Documentos	5.426.005	(1.967.411)	-	6.826.897	(928.166)	9.357.325	5.426.005
Hipotecario	230.698	96.932	-	-	(36.170)	291.460	230.698
Prendarios	35.869	249.217	-	-	(12.653)	272.433	35.869
Tarjetas de crédito	45.253	60.976	-	4.585	(8.471)	102.343	45.253
Arrendamientos financieros	65.875	11.500	-	88.015	(12.485)	152.905	65.875
Otros	4.760.470	73.800	52	-	(688.544)	4.145.778	4.760.470
Otros títulos de deuda	946.186	(144.990)	-	-	(136.414)	664.782	946.186
Compromisos Eventuales	100.953	100.965	-	7.574	(17.813)	191.679	100.953
TOTAL DE PREVISIONES	20.729.341	(4.642.314)	53	8.753.876	(3.156.637)	21.684.318	20.729.341

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Domicilio legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2026, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2026, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("B.C.R.A."), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."), y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el B.C.R.A., las cuales se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A., aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas", a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A., no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

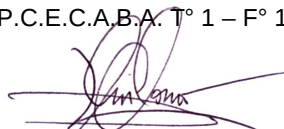
6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V.").
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la C.N.V. de fecha 17 de febrero de 2000.
 - c) Al 30 de junio de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 412.605.207, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 30 de junio de 2026, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la C.N.V. para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
31 de agosto de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ULISES MORO
Socio
Contador Público UNLaM
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 317 - F° 89

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores Accionistas de

Banco CMF S.A.

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Hemos examinado los estados financieros separados condensesados de periodos intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2026, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2026 y los estados separados condensesados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 6 meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Ulises Moro, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 31 de agosto de 2026.

III. OPINION

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 31 de agosto de 2026, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A., no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tomada en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

V. OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condesados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de junio de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 412.605.207, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de junio de 2026, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2026.

Gabriel H. Gambacorta
Síndico
Contador Público U.N.L.Z
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de septiembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 31/08/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Fecha de Cierre: 30/06/2026

Monto total del Activo: \$1.022.395.641.000,00

Intervenida por: Dr. ULISES ARIEL MORO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ULISES ARIEL MORO

Contador Público (Universidad Nacional de La Matanza)

CPCECABA T° 317 F° 89

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

654115

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
gjmihsn

